

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 919103/07.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010 PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 38/17.05.2010, și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 43 1-10/17.10.2007, urmare revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A CONSILIULUI LOCAL, SECTOR 1

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=72276,16 mp, teren ce a generat PUZ, aferent fostului Camin pentru Persoane Varsnice nr. 1, actual Complex Comercial de Servicii "Straulești", proprietate de stat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala și Protectia Copilului Sector 1;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona de Nord a Municipiului București, Sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în **Zona LIc** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial în **Zona M3** – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona LIc : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E;

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : Centru de îngrijire persoane vârstnice .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=20%. CUT_{max}=1,5; R_{maxH}=P+4E – H_{max}=15.00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitate -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

- *Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007 își mențin valabilitate, pentru ca respecta și se încadrează în indicatorii urbanistici și reglementările avizate.*

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

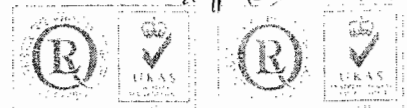
Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

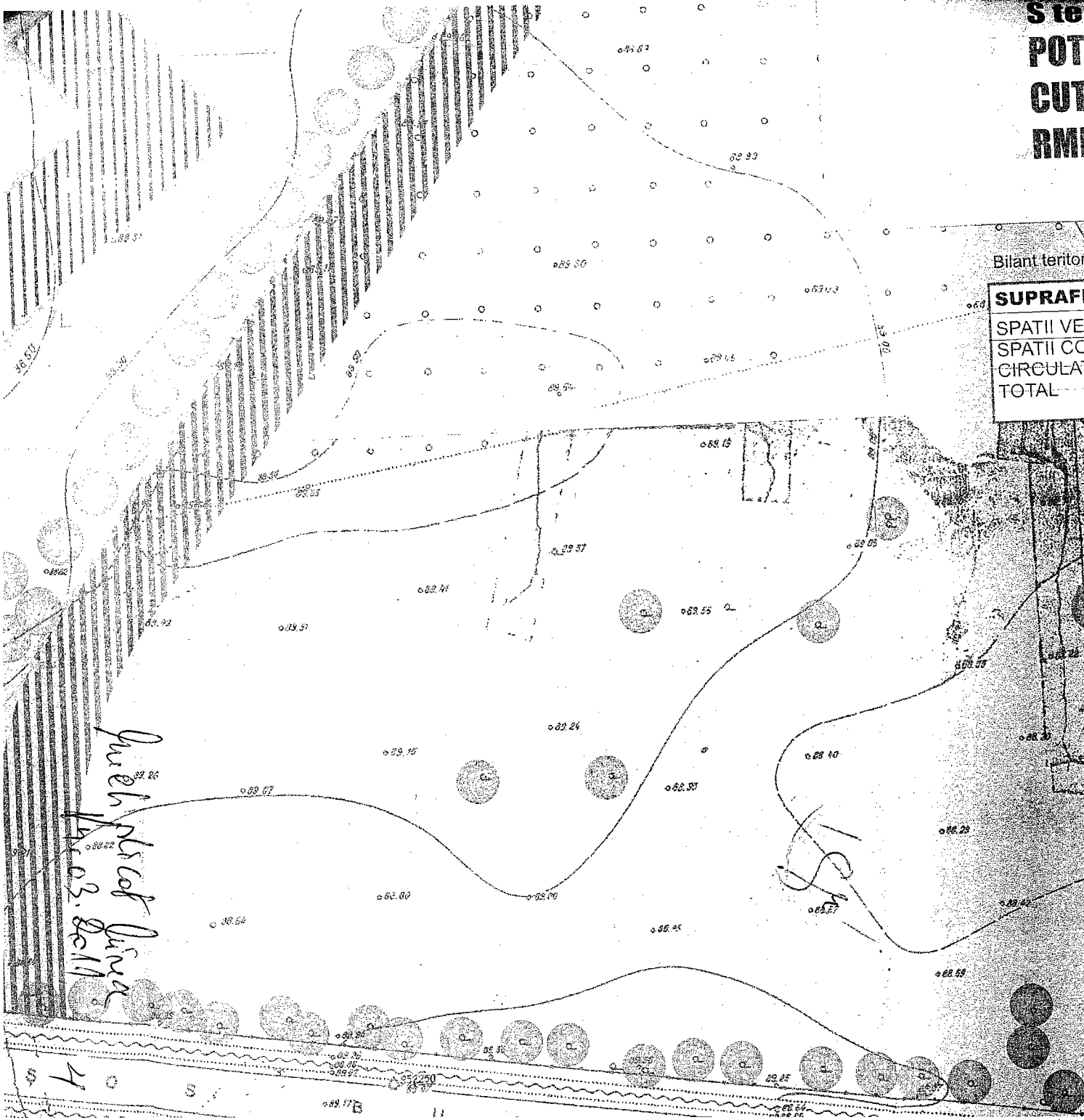
Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



S teren = 72276
POT = 20%
CUT = 1,5
RMH = 15.00 M



Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia

SUPRAFETE	MP	%
SPATII VERZI	53701,18	74,3
SPATII CONSTRUITE	10263,21	14,2
CIRCULATII	8311,77	11,5
TOTAL	72276,16	100

SC ARCHITECTURES HARMONY & STIL
 strada Enachita Vacarescu nr. 17 et. 1 s. 4
 Bucuresti, Romania, Tel 3356014
 cui 17039196/2004 Reg com nr. J40/20809/2004

Beneficiar:
CAMIN BATRANI SECTORUL 1

Proiectat:
 urb. Raluca BOANGAR

Desenat:
 arh. Eugen VISAN

Sef proiect:
 urb. Liviu VELUDA

Proiect:
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 CENTRU DE INGRUIRE PERSOANE
 VARSTNICE
 SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10
 BUCURESTI, SECTOR 1.

Titlul plansei:
 REGLEMENTARE

Scara: 1 / 500

Specialitate
 URBANISM

Faza:
 P. U. Z.

Proiect nr.
 72007

Data:
 MARTIE
 2007

Planşa nr.
 2

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA
 ACCORDUL S.C. ARCHITECTURES HARMONY & STIL SRL - IAP LA REPREZENTAND IN SURISE ILEGAL

velplan
 design s.r.l.

J40/5132R/03.2006 CUI 18625380 - RO46672R000000007762766

Beneficiar: DIR. GEN. DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI -
 CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE NR. 1

Sef proiect:
 urb. Liviu VELUDA

Intocmit / desenat:
 urb. Raluca BOANGAR
 urb. Adrian CIOANGHER
 urb. Maria GHERASE

Titlul plansei:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 / 500

Specialitate
 URBANISM

Faza:
 P. U. Z.

Proiect nr.
 2672007

Data:
 MARTIE
 2007